

Số: 21 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 24 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2020/KDTM-PT ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2022 và ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông thực hiện.

Địa chỉ: Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất có diện tích 240,4m² (trong đó: 151,4m² là đất ONT, 89m² là đất Lnk) thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 27 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01656gA ngày 12/12/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Trung và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 218,6m² loại đất ONT thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 27 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04129gA ngày 03/4/2007 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Trung và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết.

Địa chỉ nơi có tài sản tại: khóm Tây Huệ 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí xác minh, thu thập thông tin về thẩm định giá tài sản).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin về TĐTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Phú Đông